

Pohl Hausverwaltung

Orchideenweg 14, 70736 Fellbach
Tel. 0711/906528-40, Fax 0711/906528-41

Pohl Hausverwaltung, Orchideenweg 14, 70736 Fellbach

Frau

Herrn

70736 Fellbach

Fellbach, den

008 - Mehrfamilienhaus

Wohnung 1 Erdgeschoß links

Sehr geehrte

hiermit erhalten Sie den Wirtschaftsplan für das laufende Jahr 2017.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2017 bis 31.12.2017

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Kosten		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Ausgaben</u>							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltervergütung	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	2.170,56 €	271,32 €
Rep./Instandh. Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	300,00 €	41,40 €
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	115,00 €	15,87 €
						2.585,56 €	328,59 €
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Wasser/Abwasser allgem.	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	80,00 €	11,04 €
Kaminkehrer	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	40,00 €	5,52 €
Kamink. Direkt	Kamink. Direkt	324,140	31,150	EUR	Festbetrag	360,00 €	34,60 €
Biomüll	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	63,00 €	7,88 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	64,00 €	8,83 €
Gartenpflege	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.100,00 €	137,50 €
Gebäudeversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	869,14 €	119,94 €
Grundbesitzerhaft.	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	85,97 €	11,86 €
Gewässerschadenshaftp	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	124,95 €	17,24 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	170,00 €	23,46 €
Kabelgebühren	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	Anteilig	1.071,57 €	133,95 €
Wartung Feuerlöscher	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	80,00 €	11,04 €
Wartung Rauchw.	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	320,00 €	44,16 €
						4.428,63 €	567,02 €
<u>Rücklagen</u>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	Anteilig	4.800,00 €	662,40 €
						4.800,00 €	662,40 €

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):	1.558,01 €
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :	1.560,00 €
Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	130,00 €
Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet):	130,00 €
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:	55,20 €

Die neuen Vorauszahlungen laut Wirtschaftsplan werden erstmals zum 01.04.2017 von Ihrem Konto abgebucht. Sollten Sie keine Einzugsermächtigung erteilt haben, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, Ihren Dauerauftrag entsprechend anzupassen. Vielen Dank.