

Frau  
Herr

70736 Fellbach

Fellbach, den

**008 - Mehrfamilienhaus**

**Wohnung 1 Erdgeschoß links**

Sehr geehrte / sehr geehrter

anbei Ihre Jahresabrechnung für den Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016

**1. Einzelabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage  
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2016 366 Tage

Abrechnungsposition	Verteilt nach	Umlageschlüssel			Beträge	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<b><u>Kosten</u></b>						
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>						
Verwaltungsvergütung	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	2.170,56 €	271,32 €
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	112,80 €	15,57 €
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					2.283,36 €	286,89 €
<b>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>						
Wasser/Abwasser allgem.	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	78,45 €	10,83 €
Kaminkeher	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	37,39 €	5,16 €
Kamink. Direkt	Kamink. Direkt	324,140	31,150	EUR	324,14 €	31,15 €
Biomüll	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	63,00 €	7,88 €
Niederschlagswasser	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	62,56 €	8,63 €
Gartenpflege	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	1.047,20 €	130,90 €
Gebäudeversicherung	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	851,15 €	117,46 €
Grundbesitzerhaft.	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	85,97 €	11,86 €
Gewässerschadenshaftpflicht	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	124,95 €	17,24 €
Allgemeinstrom	Eigentumsanteil	1.000,000	138,000	MEA	188,32 €	25,99 €
Kabelgebühren	Einheiten	8,000	1,000	Einh.	1.046,44 €	130,81 €
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					3.909,57 €	497,91 €
<b>Summe Kosten</b>					<b>6.192,93 €</b>	<b>784,80 €</b>
<b><u>Instandhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen)</u></b>						
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					4.800,00 €	662,40 €
Zwischensumme Instandhaltungsrücklage:					4.800,00 €	662,40 €
<b>Abrechnungssumme:</b>					<b>10.992,93 €</b>	<b>1.447,20 €</b>
abzgl. Hausgeld					11.600,00 €	1.560,00 €
abzgl. Sonderumlage					0,00 €	0,00 €
<b>Abrechnungsguthaben:</b>					<b>Ihr Guthaben</b>	<b>112,80 €</b>
Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:						112,80 €
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):						0,00 €

Sofern Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir Ihnen das Guthaben nach der Genehmigung der Abrechnung in der Eigentümerversammlung auf Ihrem Konto gut schreiben. Sollte uns keine Bankverbindung vorliegen bitten wir um Nennung der Bankverbindung, damit der Betrag überwiesen werden kann.

## 2. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen

	Soll lt. Wirtschaftsplan (€)		Bezahlt (€)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	25.380,47	3.502,50	25.380,47	3.502,50
Zuführung	4.800,00	662,40	4.800,00	662,40
Zinsen	8,16	1,13	8,16	1,13
Solidaritätszuschlag	-0,11	-0,02	-0,11	-0,02
Kapitalertragssteuer	-2,04	-0,28	-2,04	-0,28
Endstand	30.186,48	4.165,73	30.186,48	4.165,73

## 3. Ihre Vorauszahlungen

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	897,60 €	662,40 €	1.560,00 €
<b>Bezahlt</b>			
04.01.2016 Hausgeld 01-16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
01.02.2016 Hausgeld 02-2016	74,80 €	55,20 €	130,00 €
01.03.2016 Hausgeld 03-16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
01.04.2016 Hausgeld 04-16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
02.05.2016 Hausgeld 05-16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
01.06.2016 Hausgeld 06.16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
01.07.2016 Hausgeld 07-16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
01.08.2016 Hausgeld 08.16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
01.09.2016 Hausgeld 09.16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
04.10.2016 Hausgeld 10.16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
02.11.2016 Hausgeld 11.16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
01.12.2016 Hausgeld 12.16	74,80 €	55,20 €	130,00 €
Summe Bezahlt	897,60 €	662,40 €	1.560,00 €
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt"	0,00 €	0,00 €	0,00 €

## 4. Entwicklung der Geldkonten

Saldo am 01.01.2016:	6.269,35 €
Saldo am 31.12.2016:	7.331,89 €
Saldo am 01.01.2016:	25.380,47 €
Saldo am 31.12.2016:	30.186,48 €